

REPORTE PRIMER TRIMESTRE 2019



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FIRMACB 18 - FIDEICOMISO CIB/2911

La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

En Abril de 2019 Firma Car hizo su segunda emisión de certificados bursátiles fiduciarios por una cantidad de \$500 mdp. FIRMACB 18 comienza el periodo de amortización en Agosto de 2019

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FIRMACB 18	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$240 MM	Periodo de Revolucion	18 meses
Fecha de Emisión	30/01/2018	Tasa de Interes Bruto Anual	TIE hasta 29 días + 2.50%
Fecha de Vencimiento	28/07/2022	Periodicidad del Pago	El día 28 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Mar 2019)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$84,000
Aforo al cierre del periodo	1.35x
Monto acumulado pagado de intereses	\$29,872
Número de Contratos	789
VPN Total	\$330,780
Cuenta Concentradora	\$708
Fondo de Reserva de gastos	\$461
Fondo Reserva de Intereses	\$7,053
Fondo Reserva de Obligaciones	\$2,351
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$4,730

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	8
Reestructuras	1
Liquidaciones	3
Siniestros	3
Rescisiones	6
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	46
Bienes Arrendados Enajenados	25
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	8
Bienes Arrendados pendientes	7

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	94.2%
Maquinaria y Equipo	4.6%
Otros	1.3%

Concentración por Industria (principales)	
Transporte	15.3%
Servicios	13.8%
Comercio	12.0%
Manufactura	10.8%
Otros Servicios	8.0%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	62.3%
Estado de México	27.2%
Hidalgo	1.4%
Puebla	1.4%
Otros (15)	7.7%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	5.9%
Cliente 2	3.4%
Cliente 3	2.9%
Cliente 4	2.5%
Cliente 5	2.3%

Información Financiera (Mar 2019)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	1T18	1T19	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$89,009	\$11,975	-86.5%
Efectivo Restringido	\$0	\$12,006	N/A
Cartera	\$12,498	\$9,851	-21.2%
Deudores Diversos	\$1,475	\$330	-77.6%
Activo Circulante Total	\$245,057	\$121,605	-50.4%
Fijo:			
Vehiculos Arrendados	\$490,688	\$770,490	57.0%
Activo Fijo Total	\$381,457	\$642,740	68.5%
Activo Diferido Total	\$17,315	\$20,079	16.0%
Activo Total	\$643,829	\$784,424	21.8%

Conceptos Trimestrales	1T18	1T19	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores	\$30,843	\$21,301	-30.9%
Depositos en Garantía	\$7,791	\$9,467	21.5%
Pasivo Corto Plazo Total	\$50,444	\$61,556	22.0%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$296,138	\$391,633	32.2%
Emisión FIRMACB	\$240,000	\$240,000	N/A
Pasivo Total	\$593,493	\$693,189	16.8%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$52,071	\$70,971	36.3%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$939	\$11,834	1160.4%
Utilidad del Ejercicio	-\$2,675	\$8,430	-415.2%
Capital Contable Total	\$50,335	\$91,235	81.3%
Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$643,829	\$784,424	21.8%

Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$368,593	\$809,228	119.5%
Valor Residual Total	\$118,539	\$252,805	113.3%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	1T18	1T19	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$47,733	\$73,666	54.3%
Ingresos Totales	\$56,822	\$98,606	73.5%
Gastos por Arrendamiento	\$53,519	\$84,123	57.2%
Gastos Generales	\$5,161	\$6,046	17.1%
Gastos Financieros	\$816	\$7	-99.2%
Utilidad Neta	-\$2,675	\$8,430	-415.2%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	1T18	1T19	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	11.79	7.60	-35.56%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	10.02	7.33	-26.81%